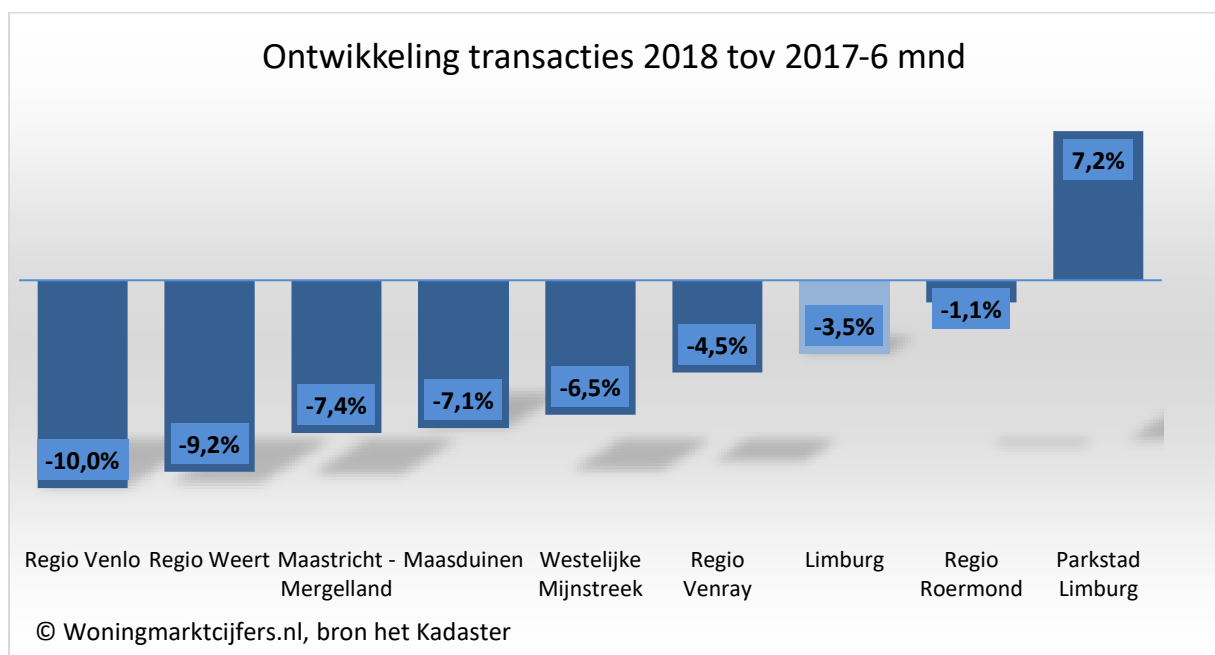
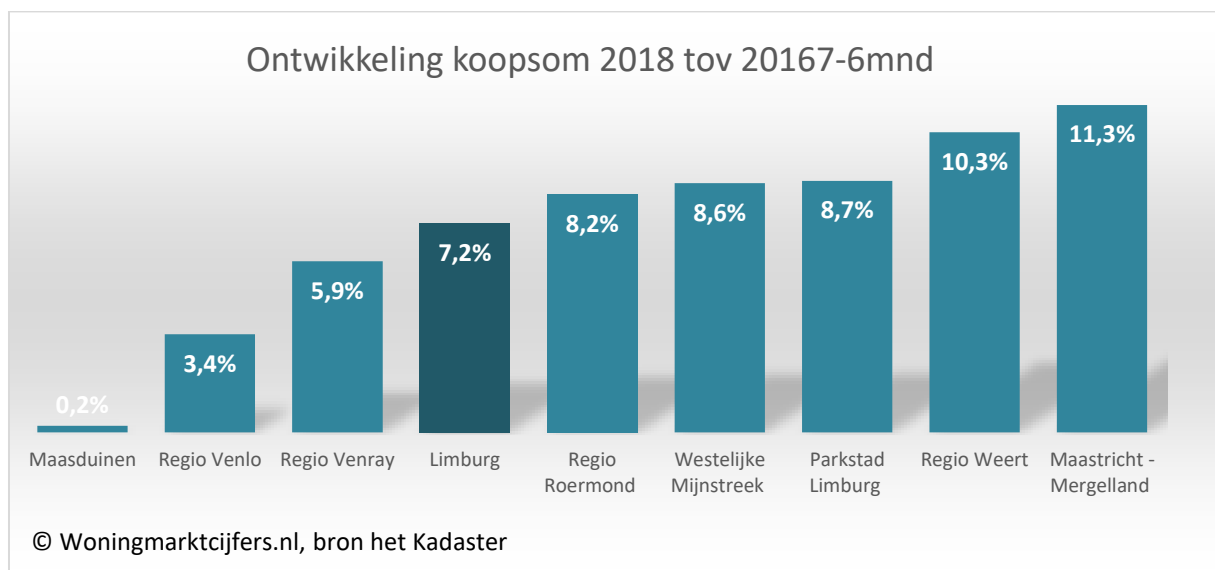


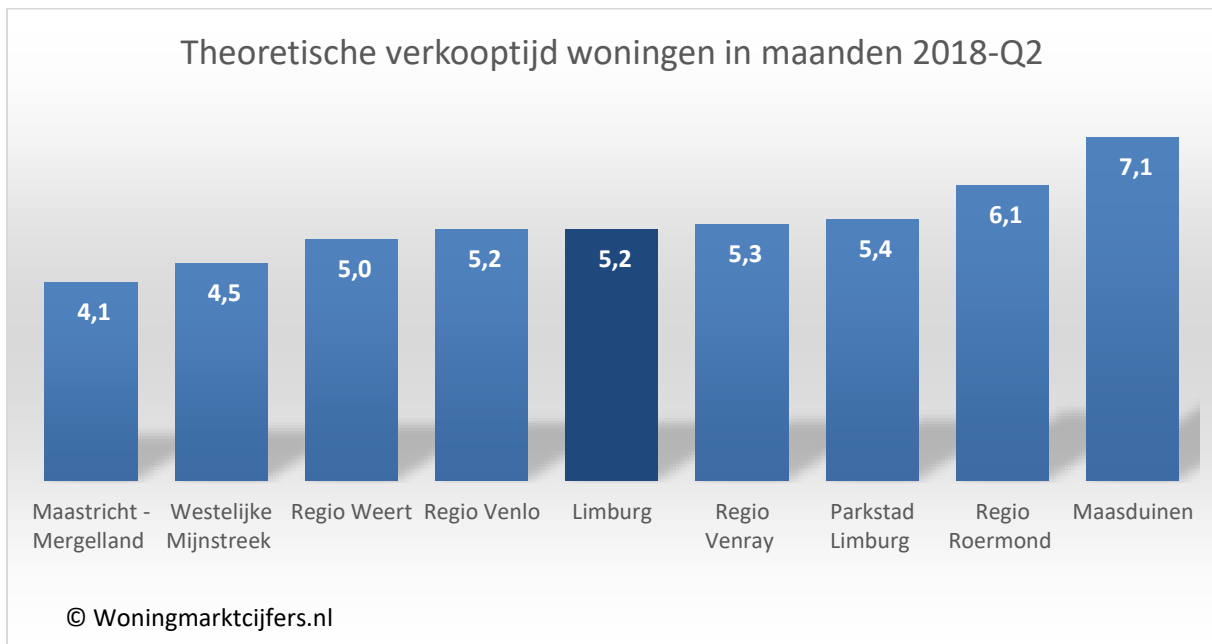
### Prima resultaten Limburgse woningmarkt in 1<sup>e</sup> halfjaar 2018

De Limburgse woningmarkt doet het in de eerste 6 maanden van 2018 behoorlijk goed. In Limburg worden nu weliswaar ook minder woningen verkocht dan vorig jaar in dezelfde periode, maar de daling (-3,5%) is minder groot in vergelijking met de overige provincies. Bij de ontwikkeling van de prijzen zit Limburg met 7,2% stijging in de middenmoot. Van de Limburgse regio's levert Parkstad Limburg de beste cijfers. In vergelijking met de eerste 6 maanden van 2017 stijgt de koopsom met 8,7%. In Maastricht is de stijging met 11,3% nog groter. De regio Venlo en Maasduinen blijven achter. Het meest opvallend is echter dat Parkstad Limburg bij de woningtransacties als enige regio een positief resultaat laat zien. Het aantal verkopen stijgt met maar liefst 7,2%. In de regio Weert en Venlo is de daling met 9,2% en 10% het grootst.



### Forse daling verkooptijden en woningaanbod

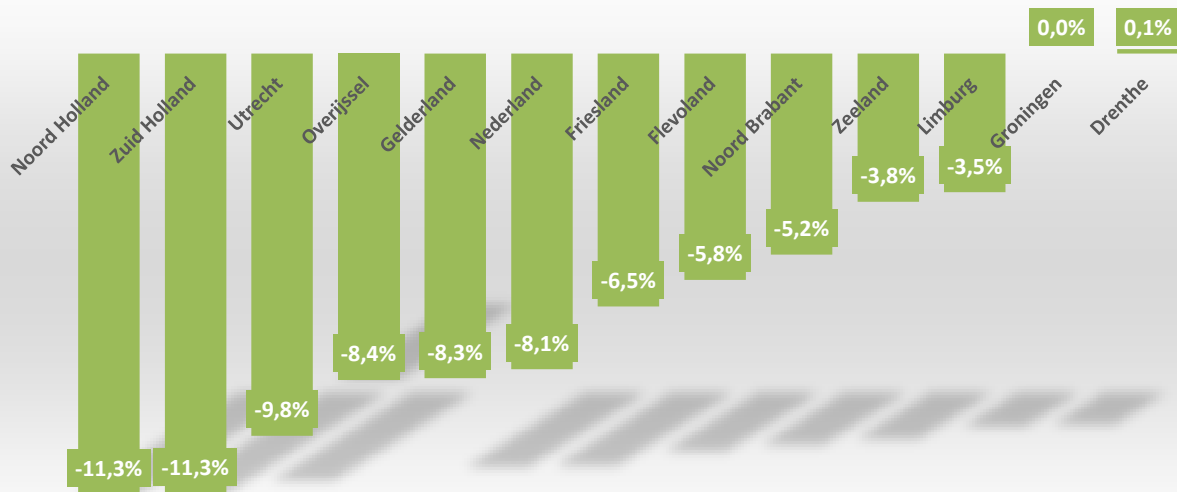
In Limburg zijn momenteel 5,2 maanden nodig om al het woningaanbod te verkopen. De regionale verschillen lopen uiteen van 4,1 maanden in Maastricht tot 7,1 maanden in Maasduinen. In het tweede kwartaal van 2016 lag de verkooptijd nog op 14 maanden. In 2 jaar tijd zijn de verkooptijden met 60% afgenomen. Het effect wordt enerzijds veroorzaakt door de toename van het aantal transacties en anderzijds door de afname van het te koop aanbod. In het tweede kwartaal van 2016 stonden nog 12.700 woningen te koop in Limburg, op dit moment zijn er dat nog slechts 6.200. De afname bedraagt iets meer dan 50%. De verschillen op regionaal niveau zijn gering.



### Landelijke en provinciale ontwikkelingen op de woningmarkt

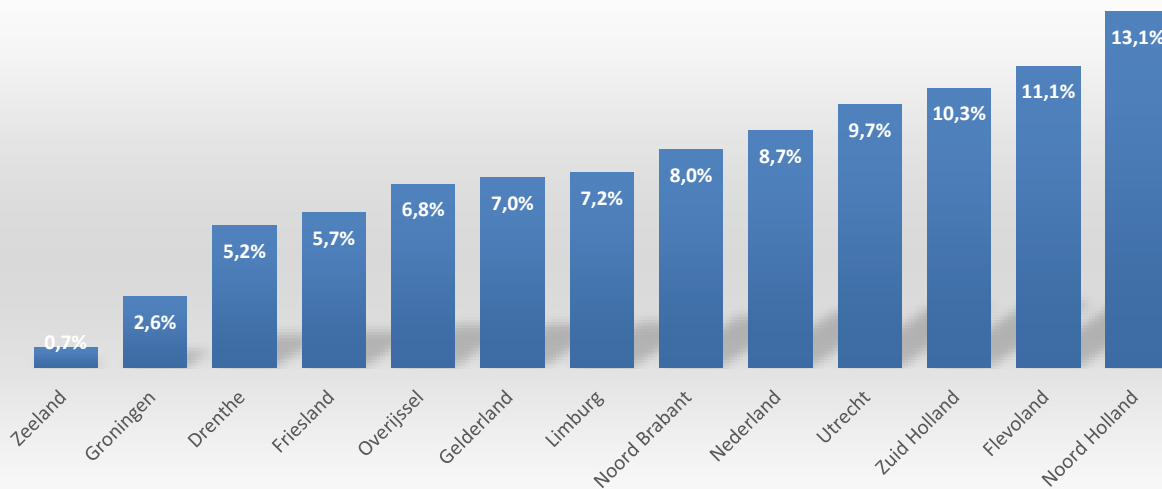
In het eerste halfjaar van 2018 heeft het Kadaster 105.035 woningtransacties geregistreerd. Dit zijn er 8,1% minder dan de 114.281 van vorig jaar in deze periode. De daling komt volgens Woningmarktcijfers.nl overeen met de verwachtingen voor dit jaar, 2017 was immers een topjaar voor de woningmarkt. De gemiddelde koopsom is in het eerste halfjaar uitgekomen op € 281.424, een nieuw record en 8,7% meer dan vorig jaar in deze maanden. De oorzaak van beide ontwikkelingen is gelegen in het alsmaar afnemende woningaanbod en de sterke vraag naar koopwoningen vanwege de lage hypotheekrente. Op provinciaal niveau zien we grote verschillen bij de koopsomontwikkeling en het transactieverloop. In Noord- en Zuid Holland daalt het aantal transacties met 11,3% het meest in vergelijking met vorig jaar, terwijl Groningen en Drenthe nog net geen daling laten zien. Bij de koopsom zijn de rollen omgedraaid. De Randstad provincies realiseren een koopsomstijging van 10 tot 13%, in Zeeland is de stijging minimaal, terwijl Groningen met een plus van 2,6% genoeg moet nemen. Landelijk bedraagt de theoretische verkooptijd momenteel 4,3 maanden. In Noord Holland is dit cijfer met 3,2 maanden het laagst.

### Ontwikkeling woningtransacties 2018 tov 2017-6mnd



© Woningmarkt cijfers.nl, bron het Kadaster

### Ontwikkeling koopsom 2018-2017-6 mnd



© Woningmarkt cijfers.nl, bron het Kadaster

#### Wilt u meer details over de woningmarkt?

Van elke gemeente, regio en provincie is per kwartaal een uitgebreid woningmarkt rapport beschikbaar. Het rapport bevat zeer gedetailleerde ontwikkelingen over de woningmarkt, incl. demografische, zoals verhuisc bewegingen en prognoses van inwoners en huishoudens.

#### Woningmarkt cijfers.nl

Burg. de Hesselleplein 13, 6411 CG Heerlen, Leo van de Pas, directeur, T: +31 (0)45-4040250  
E: [info@woningmarkt cijfers.nl](mailto:info@woningmarkt cijfers.nl) / [www.woningmarkt cijfers.nl](http://www.woningmarkt cijfers.nl) Twitter: #woningmarkt nl