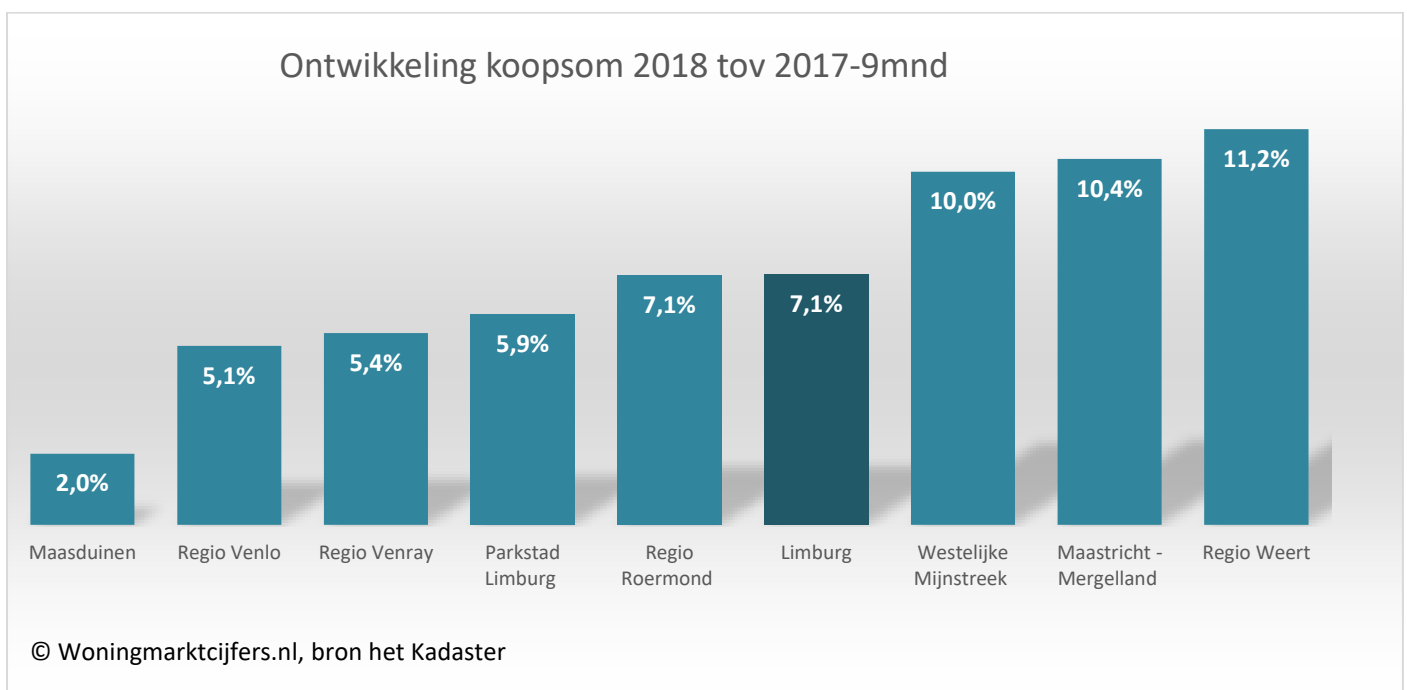
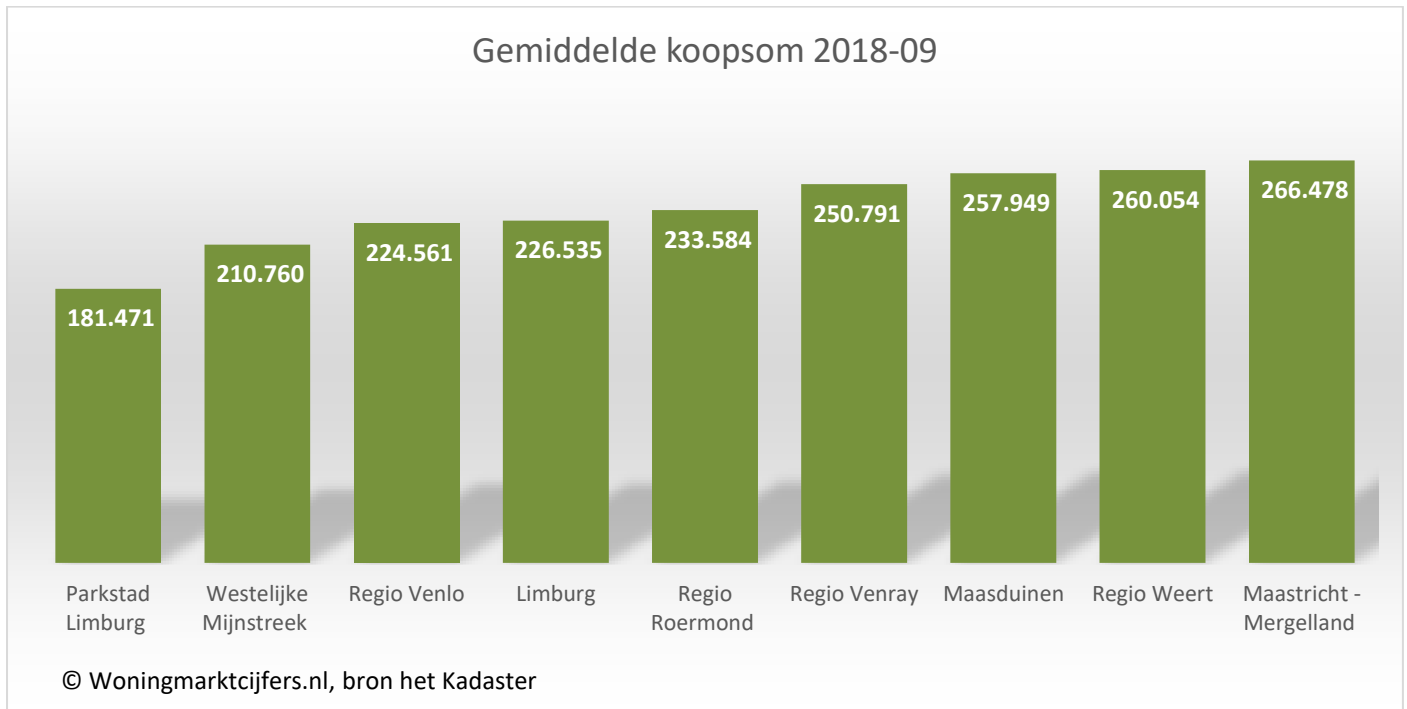


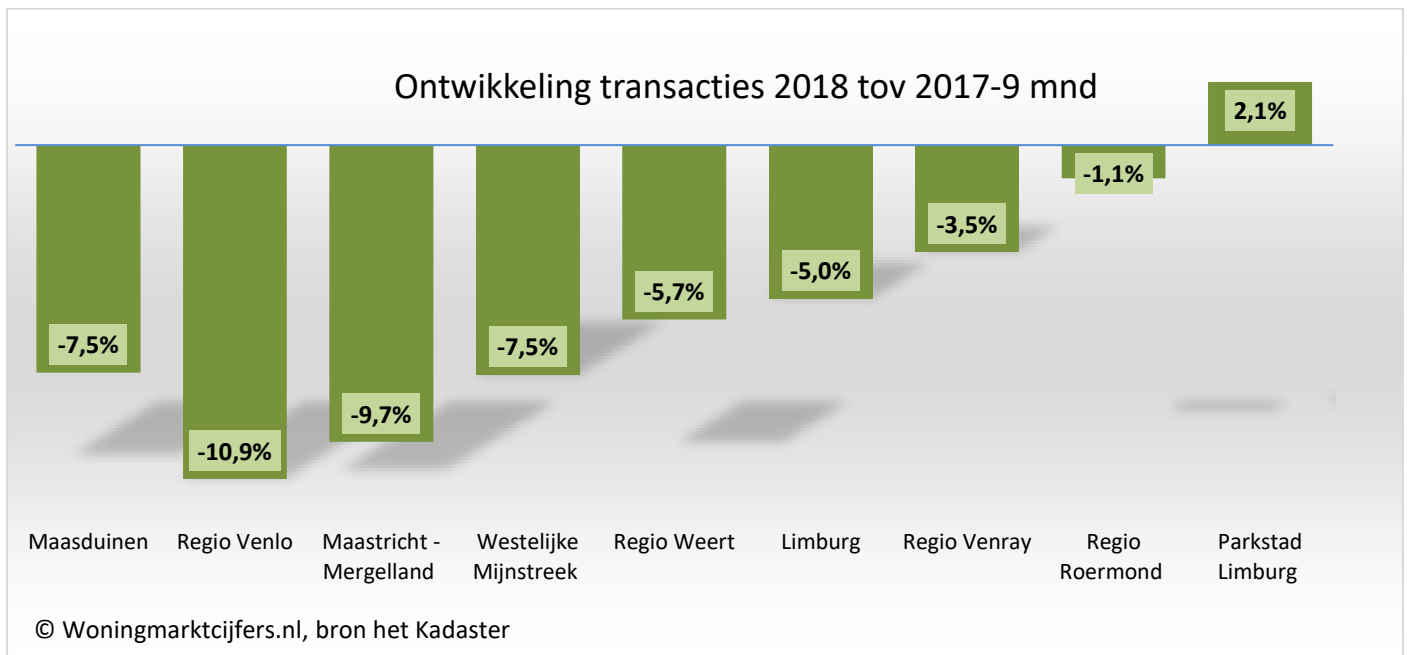
Gevarieerde ontwikkelingen op de Limburgse woningmarkt

De Limburgse woningmarkt presteert in de eerste 9 maanden van 2018 behoorlijk goed. Weliswaar met flinke verschillen tussen de regio's. De gemiddelde koopsom bedraagt in Limburg momenteel € 226.500 en loopt uiteen van € 181.500 in Parkstad Limburg tot € 266.500 in Maastricht/Mergelland. In vergelijking met dezelfde maanden in 2017 is de gemiddelde koopsom in Limburg met 7,1% gestegen. Ook de prijsstijging varieert nogal, van 2% in Maasduinen tot ruim 11% in de regio Weert. Limburg staat landelijk met de gemiddelde koopsom op de 8^e plaats, de prijsontwikkeling is een fractie lager dan landelijk.



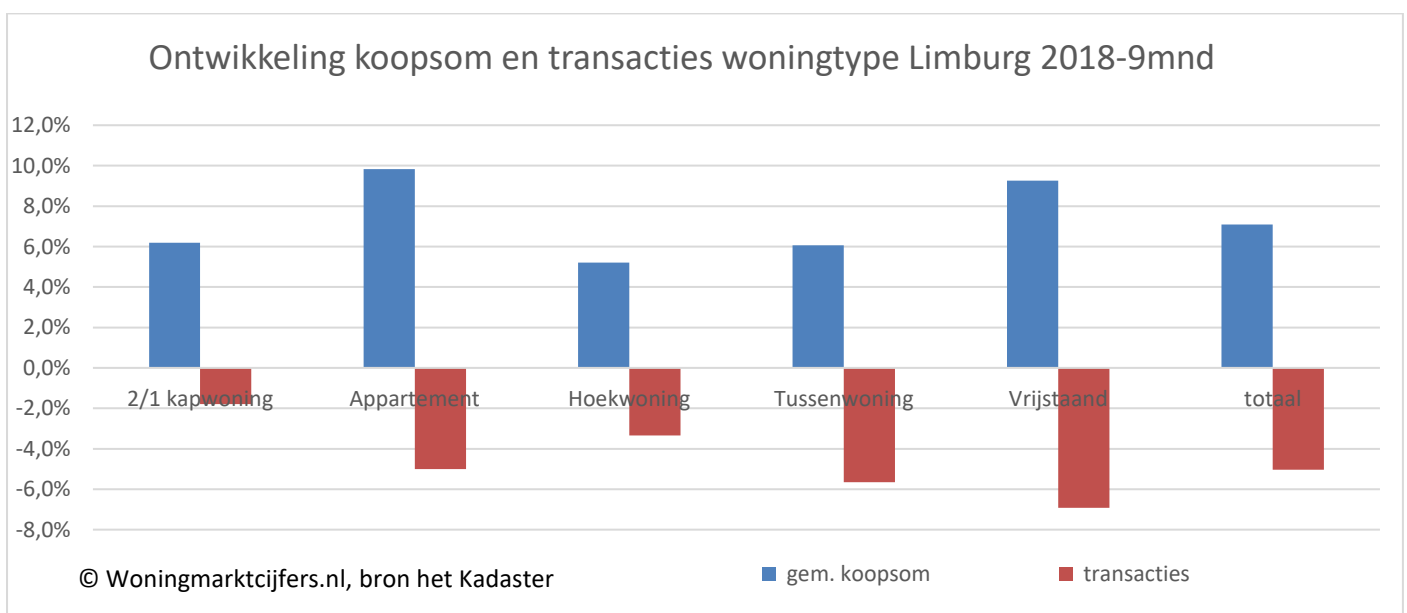
Minder transacties in 2018

In de eerste 9 maanden van 2018 zijn in Limburg 5% minder woningen verkocht in vergelijking met deze maanden in 2017. Landelijk bedraagt de daling 7,8%. De afname van transacties is in lijn met de prognoses en wordt vooral veroorzaakt door een afnemend woningaanbod. De daling van het aantal transacties is het grootst in de regio Venlo. Het meest opvallend is dat Parkstad Limburg op dit onderdeel een positief resultaat laat zien. Het aantal transacties stijgt met 2,1%.



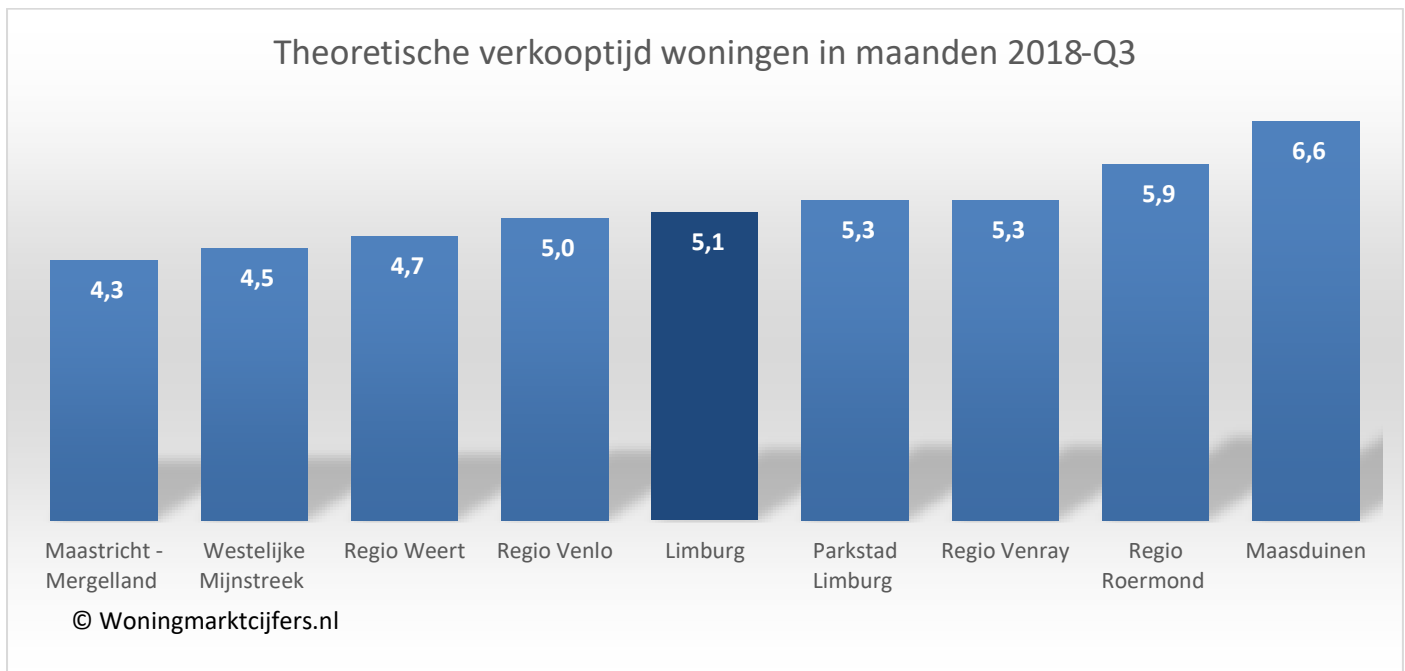
Verschillen per woningtype niet groot

De koopsom stijgt bij de appartementen en vrijstaande woningen met 9% wat meer dan bij de overige woningtypen. Tussenwoningen en vrijstaande woningen doen het wat transacties betreft iets minder goed.



Daling verkooptijden en woningaanbod

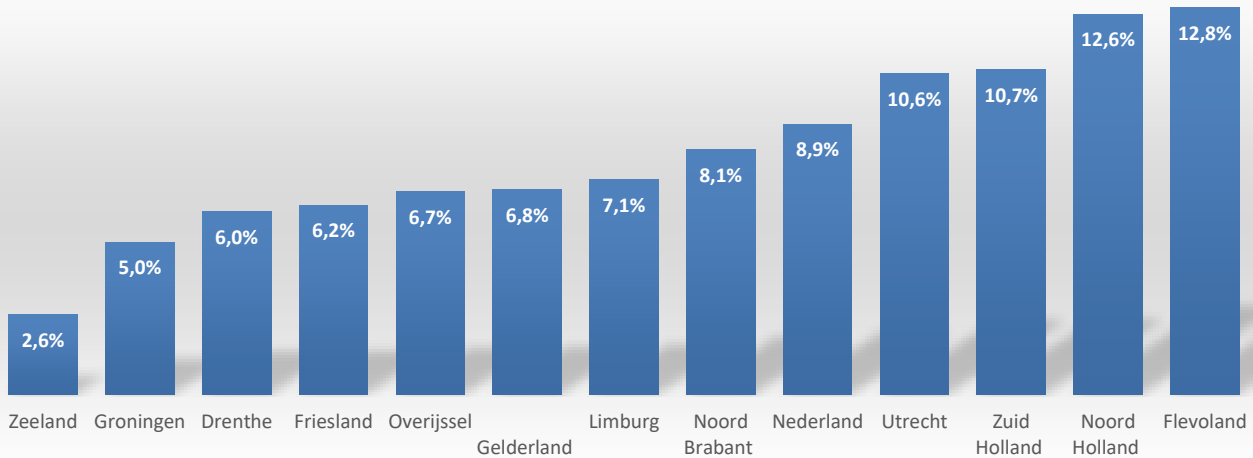
De theoretische verkooptijd geeft aan hoeveel maanden er nodig zijn om het gehele woningaanbod te verkopen. Q3 geeft het gemiddelde aan van de afgelopen 3 maanden. In Limburg worden momenteel bijna 1.200 woningen per maand verkocht en er staan nu 6.000 woningen te koop. De TVT bedraagt dus 5 maanden. Ook hier zien we kleine verschillen tussen de regio's variërend van 4,3 maanden in Maastricht-Mergelland tot 6,6 maanden in Maasduinen. Begin 2013 is de TVT in Limburg nog 24 maanden. Op dat moment staan 15.000 woningen te koop en worden 625 woningen per maand verkocht.



In onderstaande tabel en grafieken zijn de ontwikkelingen per provincie te zien.

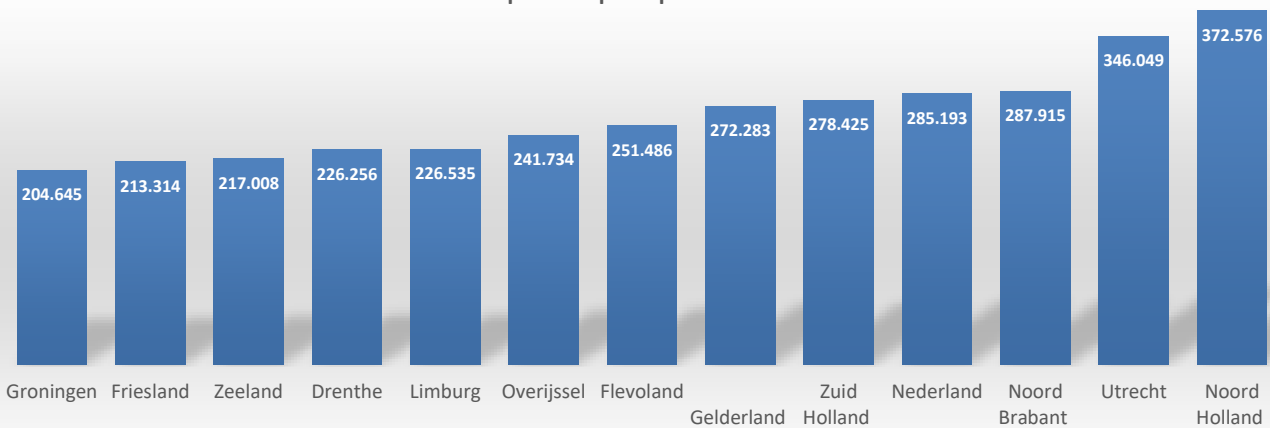
Provincie	Gemiddelde koopsom	T.o.v. 1e 9 maanden 2017	T.o.v. 2017	Transacties	T.o.v. 1e 9 maanden 2017
1. Noord Holland	€ 372.600	12,6%	11,9%	26184	-10,8%
2. Utrecht	€ 346.000	10,6%	9,4%	12425	-9,4%
3. Noord Brabant	€ 287.900	8,1%	7,2%	24861	-5,6%
4. Zuid Holland	€ 278.400	10,7%	9,6%	34155	-10,4%
5. Gelderland	€ 272.300	6,8%	6,6%	18933	-8,1%
6. Flevoland	€ 251.500	12,8%	10,9%	4266	-8,1%
7. Overijssel	€ 241.700	6,7%	6,4%	10399	-7,0%
8. Limburg	€ 226.500	7,1%	6,4%	9894	-5,0%
9. Drenthe	€ 226.300	6,0%	5,9%	5242	-1,8%
10. Zeeland	€ 217.000	2,6%	1,6%	4237	-0,7%
11. Friesland	€ 213.300	6,2%	5,9%	6073	-5,1%
12. Groningen	€ 204.600	5,0%	4,9%	5287	-0,1%
Nederland	€ 285.200	8,9%	8,3%	161956	-7,8%

Ontwikkeling koopsom 2018-2017-9 mnd



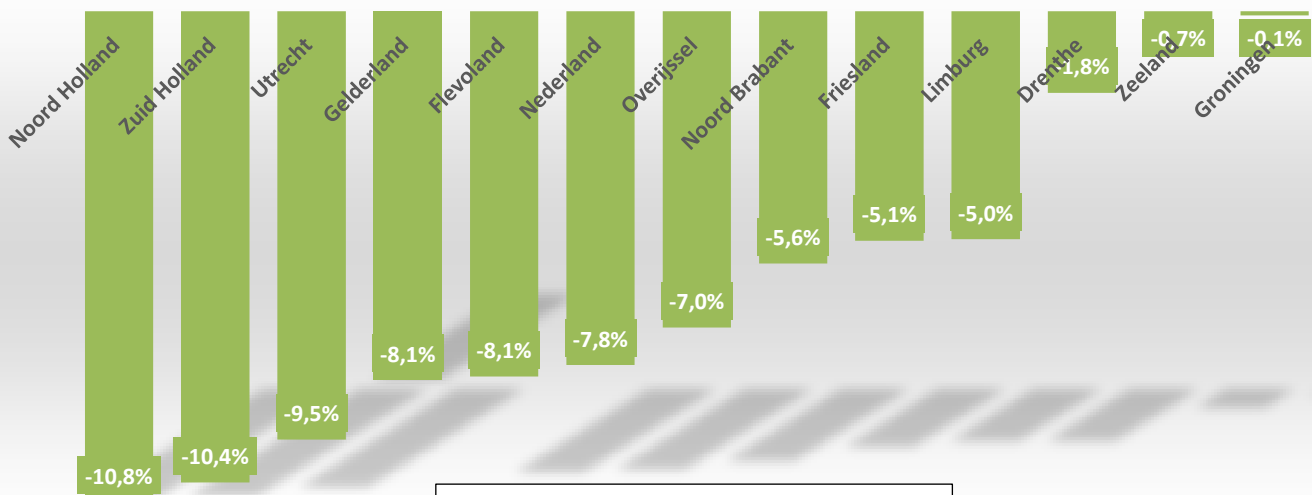
© Woningmarktcijfers.nl, bron het Kadaster

Gemiddelde koopsom per provincie 2018-9 mnd



© Woningmarktcijfers.nl, bron het Kadaster

Ontwikkeling woningtransacties 2018 tov 2017-9mnd



© Woningmarktcijfers.nl, bron het Kadaster

Wilt u meer details over de woningmarkt?

Van elke gemeente, regio en provincie is per kwartaal een uitgebreid woningmarktrapport beschikbaar. Het rapport bevat zeer gedetailleerde ontwikkelingen over de woningmarkt, incl. demografische, zoals verhuisbewegingen en prognoses van inwoners en huishoudens.

Woningmarkt cijfers.nl

Burg. de Hesselleplein 13, 6411 CG Heerlen, Leo van de Pas, directeur, T: +31 (0)45-4040250

E: info@woningmarkt cijfers.nl / www.woningmarkt cijfers.nl Twitter: #woningmarkt nl