

Stijgende prijzen en meer woningtransacties in september

Kopers betaalden in september gemiddeld € 314.300 voor een bestaande woning. Het is de derde maand op rij dat de koopsom boven de € 310.000 uitstijgt tot gemiddeld € 313.300 in het derde kwartaal. In september vonden 18.300 transacties plaats, 11,3% meer dan vorig jaar. De tabellen van Woningmarktcijfers.nl tonen eerst de provinciale ontwikkelingen van september in vergelijking met september vorig jaar. Vervolgens de cijfers over de eerste negen maanden van dit jaar vergeleken met deze maanden in 2018. In de eerste negen maanden van dit jaar betalen kopers gemiddeld € 306.200 voor hun woning, 7,4% meer dan vorig jaar is deze periode. Vanwege de behoorlijke transactiestijging in september bedraagt de achterstand over negen maanden slechts 1,9%. De verschillen per provincie zijn groot. De grootste koopsomstijging zien we in Zeeland (+12%), De grootste stijging van transacties in Flevoland (+7,7%).

Overzicht Provincies van de 9e maand 2019, woningtype: Totaal

Provincie	Gemiddelde koopsom	T.o.v. de 9e maand 2018	T.o.v. 2018	Transacties	T.o.v. de 9e maand 2018
1. Noord Holland	€ 401.800	4,9%	7,5%	3050	11,4%
2. Utrecht	€ 379.100	9,0%	8,5%	1514	19,0%
3. Zuid Holland	€ 315.600	10,0%	12,5%	3807	7,8%
4. Noord Brabant	€ 310.800	6,3%	7,0%	2646	9,2%
5. Gelderland	€ 300.400	10,1%	8,9%	2121	13,5%
6. Flevoland	€ 277.200	6,2%	8,9%	564	25,3%
7. Overijssel	€ 257.900	4,6%	5,6%	1158	13,5%
8. Zeeland	€ 256.500	12,5%	16,2%	472	8,0%
9. Limburg	€ 248.200	8,5%	8,2%	1071	1,6%
10. Drenthe	€ 246.400	10,5%	7,9%	563	14,0%
11. Friesland	€ 235.700	9,1%	9,0%	675	11,0%
12. Groningen	€ 229.800	10,1%	12,1%	659	19,4%
Nederland	€ 314.300	7,9%	9,4%	18300	11,3%

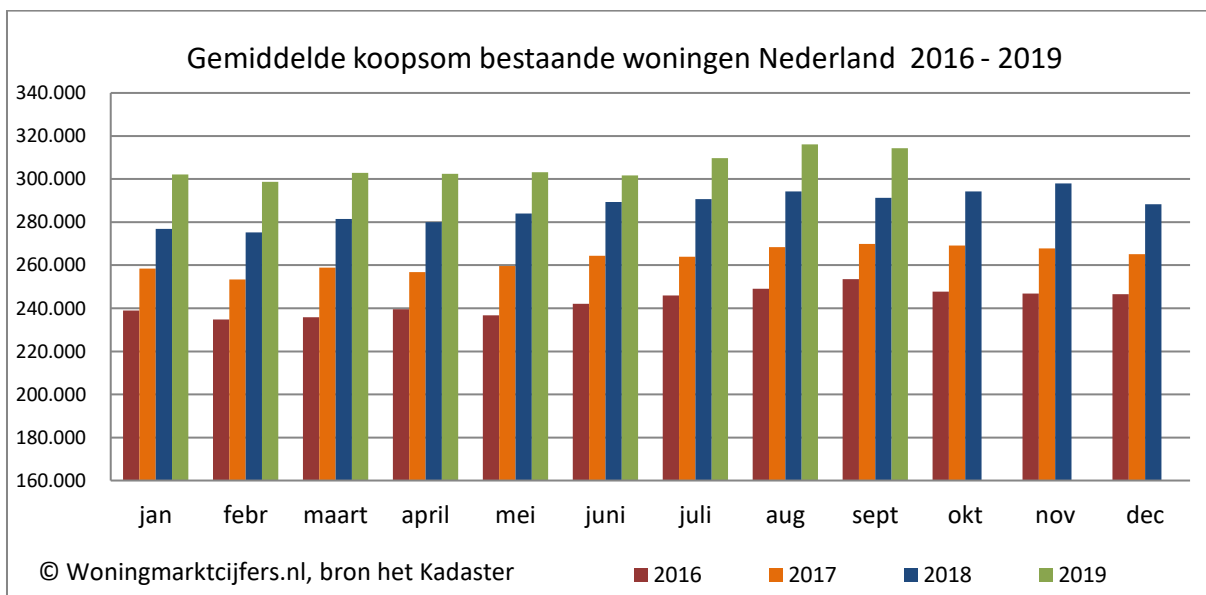
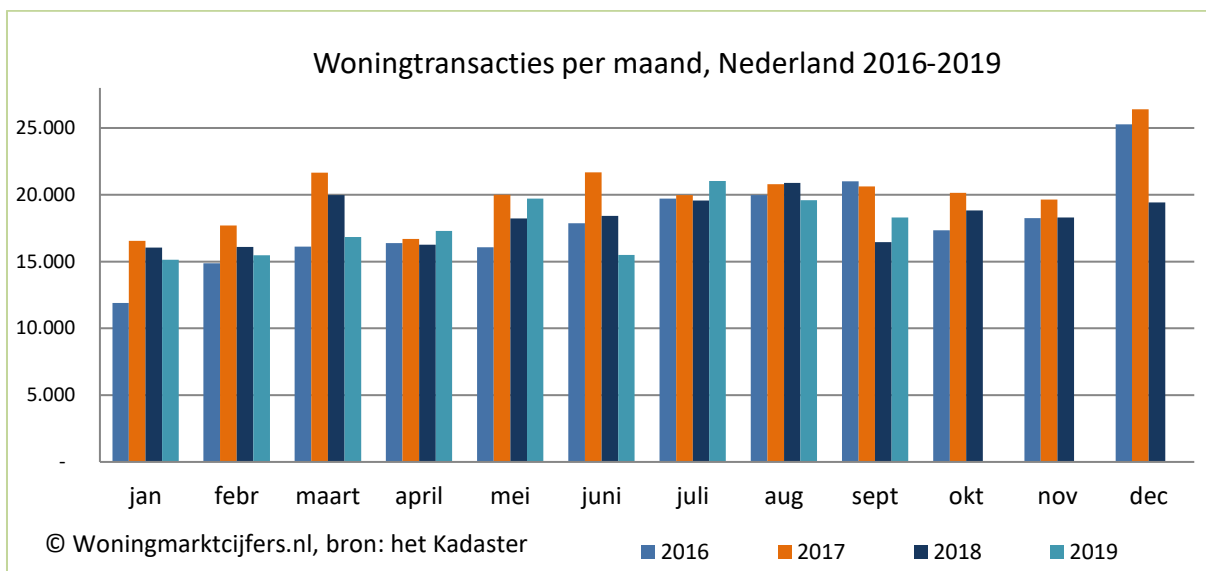
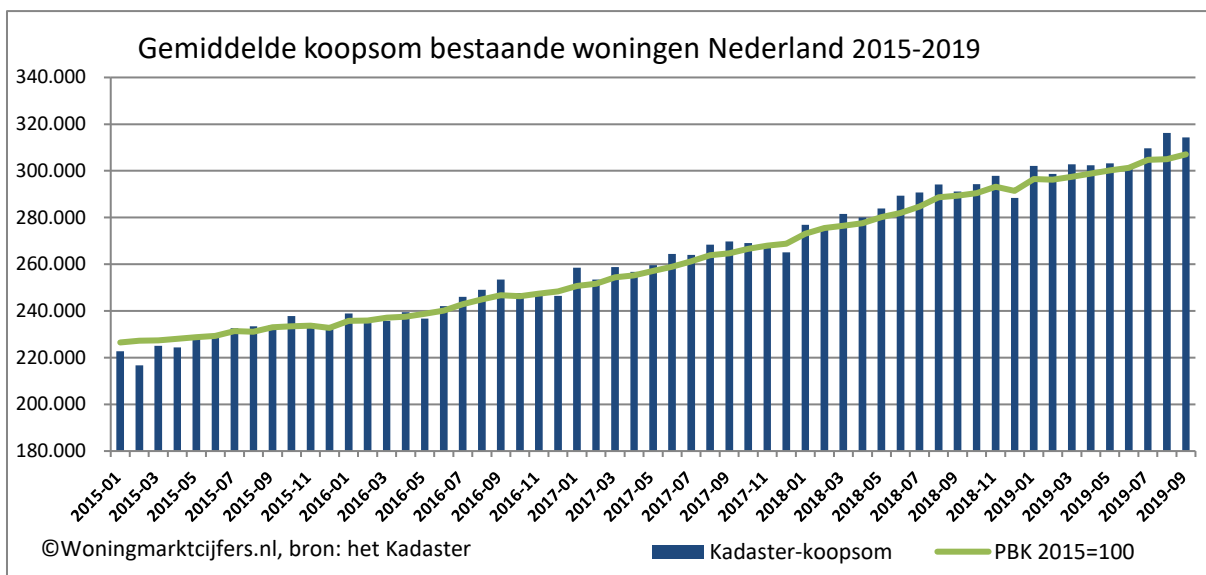
Overzicht Provincies t/m 9e maand 2019, woningtype: Totaal

Provincie	Gemiddelde koopsom	T.o.v. 1e 9 maanden 2018	T.o.v. 2018	Transacties	T.o.v. 1e 9 maanden 2018
1. Noord Holland	€ 395.000	6,0%	5,6%	26138	-0,2%
2. Utrecht	€ 371.300	7,3%	6,3%	12621	1,6%
3. Noord Brabant	€ 307.500	6,8%	5,9%	23458	-5,6%
4. Zuid Holland	€ 302.900	8,8%	8,0%	32740	-4,1%
5. Gelderland	€ 293.600	7,8%	6,4%	18641	-1,5%
6. Flevoland	€ 266.200	5,8%	4,6%	4596	7,7%
7. Overijssel	€ 258.400	6,9%	5,8%	10169	-2,2%
8. Zeeland	€ 243.600	12,3%	10,3%	4114	-2,9%
9. Limburg	€ 242.100	6,9%	5,6%	9723	-1,7%
10. Drenthe	€ 239.800	6,0%	5,0%	5061	-3,5%
11. Friesland	€ 229.200	7,5%	6,0%	6185	1,8%
12. Groningen	€ 218.400	6,7%	6,5%	5416	2,4%
Nederland	€ 306.200	7,4%	6,6%	158862	-1,9%

© Woningmarktcijfers.nl, bron het Kadaster

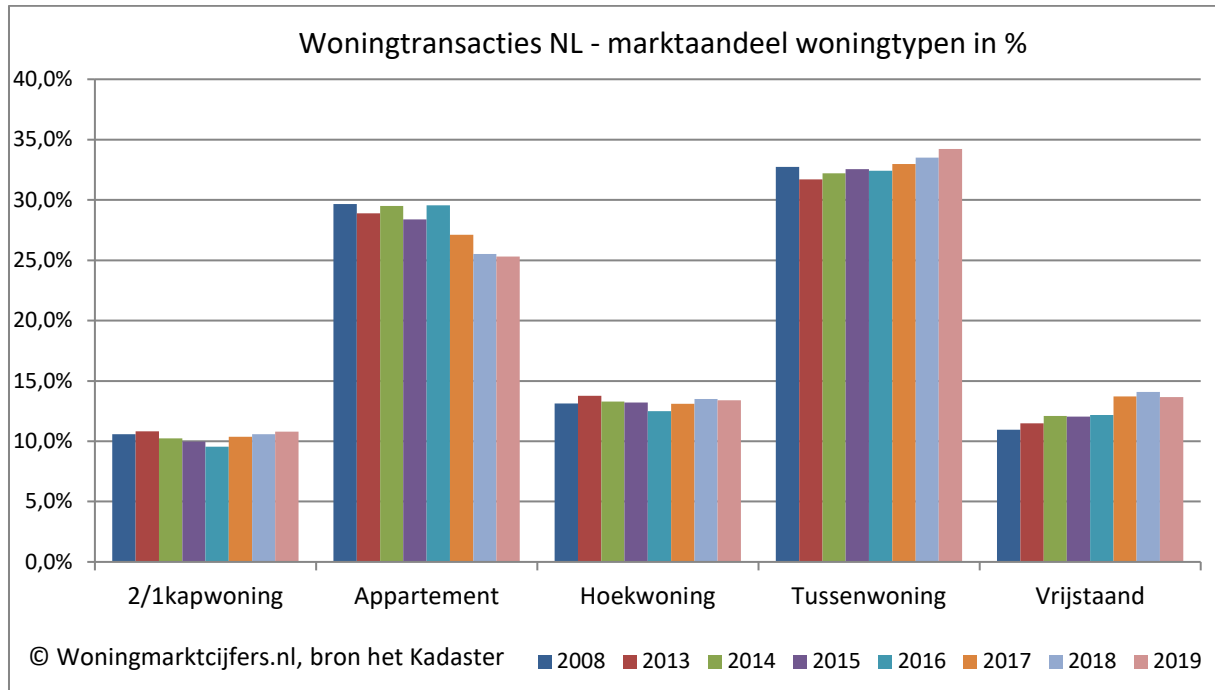
Maandcijfers over langere termijn

In de volgende grafieken zijn de maandelijkse ontwikkelingen voor Nederland op langere termijn te zien. De Prijsindex van het CBS/Kadaster komt in september uit op 133,4 omgerekend is dat € 7.000 lager dan de gemiddelde koopsom absoluut.



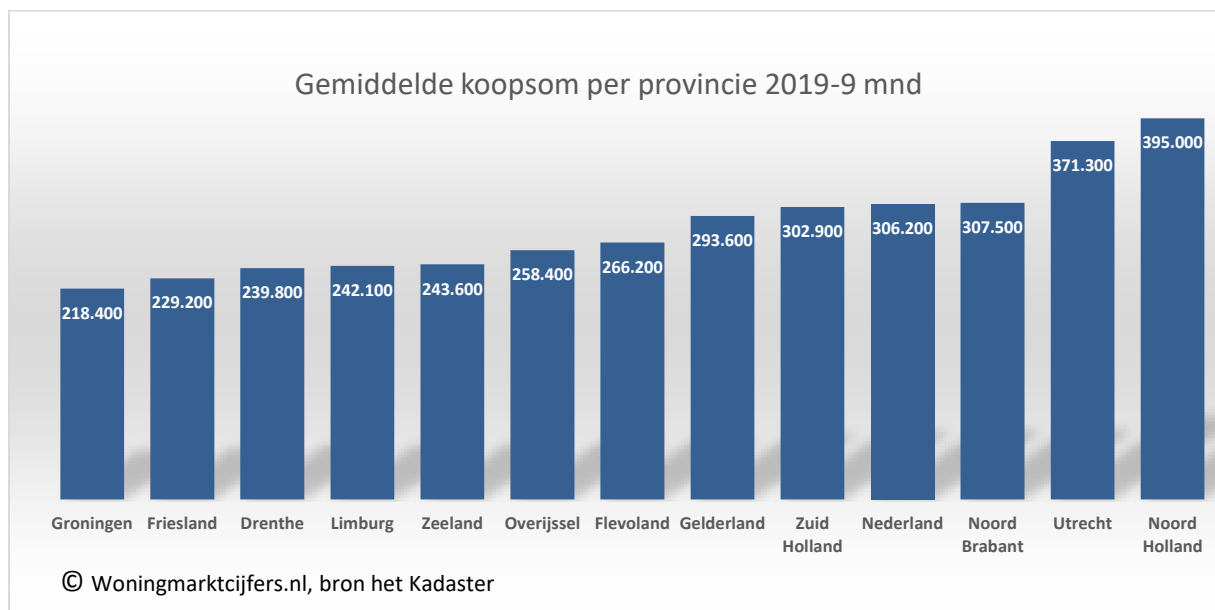
Minder appartementen, meer vrijstaande woningen verkocht

In onderstaande grafiek is duidelijk zichtbaar dat de verkoop van appartementen de laatste jaren is afgenomen. De overige woningtypen laten een stijging zien, vooral bij de vrijstaande woningen. Uiteraard is dit van invloed op de gemiddelde prijs.



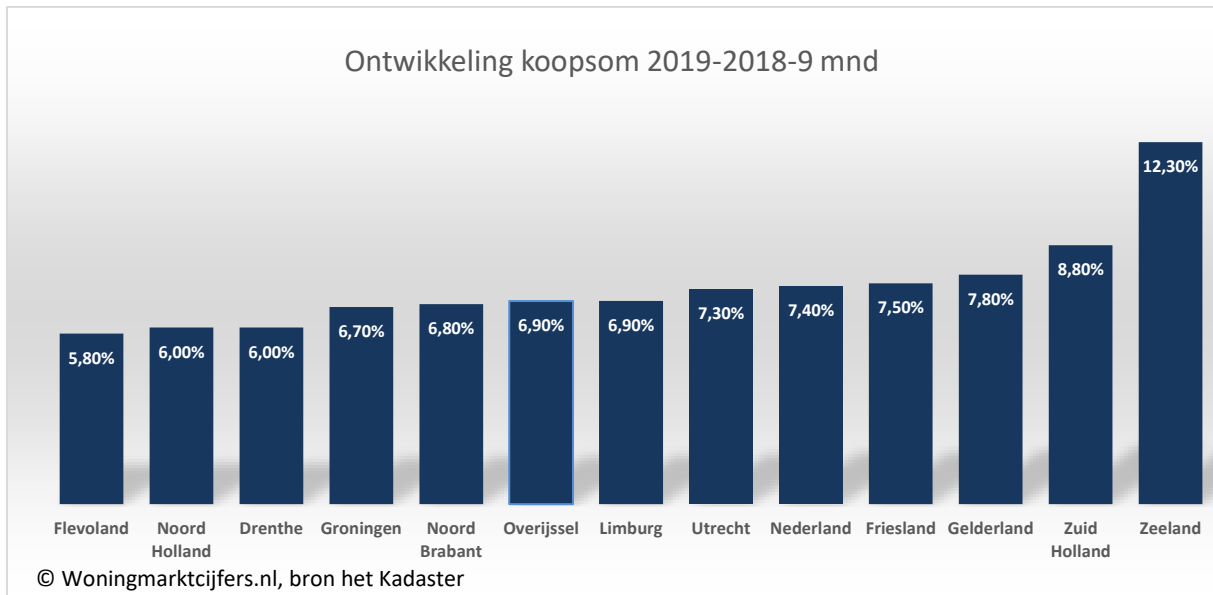
Koopsom per provincie

Kopers in Groningen zijn het goedkoopst uit, over de eerste negen maanden wordt gemiddeld € 218.400 betaald, in Noord Holland is de koopsom hard op weg naar de 400.000. De stijging van de koopsom is in Zeeland met 12,3% opvallend groot.



Ontwikkeling koopsom

De stijging van de koopsom is in Zeeland met 12,3% opvallend groot. Flevoland, Noord Holland en Drenthe blijven met een stijging van 6% iets achter bij het landelijk gemiddelde.



In de meeste provincies daling van transacties

Noord Brabant laat dit jaar de grootste daling zien, namelijk -5,6%. Zuid Holland volgt met -4,1%. In Friesland Utrecht, Groningen worden iets meer woningen verkocht, Flevoland kent zelfs een flinke plus van 7,7%



Voor meer info:

Woningmarkt cijfers.nl

Heerlen, 045-4040250, Leo van de Pas, directeur, 0653368404, info@woningmarkt cijfers.nl

www.woningmarkt cijfers.nl Twitter: #woningmarkt nl