

Woonlasten kopen en huren, incl. alle bijkomende kosten, gedurende 40 jaar wonen op basis van onderstaande variabele uitgangspunten.															
Koopsom/WOZ waarde	300.000								Prognose waardestijging koopwoning per jaar					2,0%	
Annuiteitenhypothec	300.000								Opstal/risico verzekering, onderhoud/servicekosten: % WW					0,7%	
Hypotheekrente %	1,5%								OZB, gemiddeld % van woningwaarde					0,3%	
IB tarief gemiddeld %	30%								Eigenwoningforfait (zonder wet Hillen)				1.060.000	2,35%	0,70%
Kosten koper / eigen g	5,0%	15.000							Huurprijs: % woningwaarde					4,0%	
Annuiteit bruto pmnd	1.037								Huurprijsstijging per jaar					2,5%	
© Woonpleinlimburg.nl Vermogen(= overwaarde minus verschil maandlasten en eigen geld)															
	Aflossing	Restschuld	EWf	Rente	IB +/-	OZB	Overige Lasten	Netto P.maand	Huur P.maand	Verschil pj	Waarde Woning	Vermogen OW-mndl	Koop pm excl. Afl.		
1	8.027	291.973	2.100	4.413	-694	900	2.100	1.229	1.000	-2.747	300.000	-9.719	560		
2	8.146	283.827	2.142	4.295	-646	918	2.142	1.238	1.025	-2.555	306.000	4.618	559		
3	8.265	275.562	2.185	4.175	-597	936	2.185	1.247	1.051	-2.357	312.120	19.201	558		
4	8.387	267.175	2.229	4.054	-547	955	2.229	1.256	1.077	-2.154	318.362	34.034	557		
5	8.510	258.664	2.273	3.930	-497	974	2.273	1.266	1.104	-1.945	324.730	49.120	557		
6	8.636	250.029	2.319	3.805	-446	994	2.319	1.276	1.131	-1.730	331.224	64.466	556		
7	8.763	241.266	2.365	3.678	-394	1.014	2.365	1.285	1.160	-1.509	337.849	80.074	555		
8	8.891	232.375	2.412	3.549	-341	1.034	2.412	1.295	1.189	-1.281	344.606	95.950	555		
9	9.022	223.353	2.460	3.418	-287	1.054	2.460	1.306	1.218	-1.047	351.498	112.098	554		
10	9.155	214.198	2.510	3.286	-233	1.076	2.510	1.316	1.249	-807	358.528	128.523	553		
11	9.290	204.908	2.560	3.151	-177	1.097	2.560	1.327	1.280	-559	365.698	145.231	553		
12	9.426	195.482	2.611	3.014	-121	1.119	2.611	1.337	1.312	-305	373.012	162.226	552		
13	9.565	185.917	2.663	2.876	-64	1.141	2.663	1.348	1.345	-43	380.473	179.513	551		
14	9.706	176.211	2.717	2.735	-5	1.164	2.717	1.360	1.379	226	388.082	197.097	551		
15	9.848	166.363	2.771	2.592	54	1.188	2.771	1.371	1.413	503	395.844	214.984	550		
16	9.993	156.370	2.826	2.447	114	1.211	2.826	1.383	1.448	788	403.761	233.179	550		
17	10.140	146.229	2.883	2.300	175	1.236	2.883	1.394	1.485	1.080	411.836	251.687	549		
18	10.289	135.940	2.941	2.151	237	1.260	2.941	1.407	1.522	1.381	420.072	270.514	549		
19	10.441	125.499	2.999	2.000	300	1.285	2.999	1.419	1.560	1.691	428.474	289.666	549		
20	10.594	114.905	3.059	1.846	364	1.311	3.059	1.431	1.599	2.009	437.043	309.148	548		
21	10.750	104.155	3.120	1.690	429	1.337	3.120	1.444	1.639	2.336	445.784	328.966	548		
22	10.908	93.246	3.183	1.532	495	1.364	3.183	1.457	1.680	2.672	454.700	349.126	548		
23	11.069	82.177	3.247	1.372	562	1.391	3.247	1.470	1.722	3.018	463.794	369.635	548		
24	11.232	70.946	3.311	1.209	631	1.419	3.311	1.483	1.765	3.373	473.070	390.497	548		
25	11.397	59.549	3.378	1.044	700	1.448	3.378	1.497	1.809	3.739	482.531	411.721	547		
26	11.565	47.984	3.445	876	771	1.477	3.445	1.511	1.854	4.114	492.182	433.312	547		
27	11.735	36.250	3.514	706	842	1.506	3.514	1.525	1.900	4.500	502.025	455.276	547		
28	11.907	24.343	3.584	533	915	1.536	3.584	1.540	1.948	4.897	512.066	477.621	547		
29	12.082	12.260	3.656	358	989	1.567	3.656	1.554	1.996	5.305	522.307	500.352	548		
30	12.260	0	3.729	180	1.065	1.598	3.729	1.569	2.046	5.724	532.753	523.478	548		
31			3.804		1.141	1.630	3.804	548	2.098	18.596	543.408	547.004	548		
32			3.880		1.164	1.663	3.880	559	2.150	19.093	554.277	558.370	559		
33			3.958		1.187	1.696	3.958	570	2.204	19.604	565.362	569.966	570		
34			4.037		1.211	1.730	4.037	581	2.259	20.129	576.669	581.798	581		
35			4.117		1.235	1.765	4.117	593	2.315	20.667	588.203	593.869	593		
36			4.200		1.260	1.800	4.200	605	2.373	21.219	599.967	606.186	605		
37			4.284		1.285	1.836	4.284	617	2.433	21.786	611.966	618.752	617		
38			4.369		1.311	1.873	4.369	629	2.493	22.367	624.206	631.573	629		
39			4.457		1.337	1.910	4.457	642	2.556	22.964	636.690	644.654	642		
40			4.546		1.364	1.948	4.546	655	2.620	23.577	649.423	658.000	655		
	300.000	0	126.844	73.214	16.089	54.362	126.844	570.509	808.831	238.322	voordeel K	896.322	270.510		

Woonlasten koop - en huurwoning gedurende 40 jaar

