

Verskil tussen kopen en huren, op basis van onderstaande *variabele* uitgangspunten.

Koopsom/WOZ waarde	200.000	kk	Prognose waardestijging per jaar	1,5%
Annuititeitenhypothec	200.000		Verzekeringen, onderhoud/service % WW	0,5%
Hypothecrente %	2,5%		OZB, gem. % van woningwaarde	0,2%
IB tarief gemiddeld %	35%		Eigenwoningforfait, basis/top	0,75% 1,3%
Inflatie	2,0%		Huurprijs: % woningwaarde	4,50%
Eigen geld	8.000	4,0%	Huurprijsstijging per jaar	2,0%

	aflossing	restschuld	EFW	A-rente	netto aftrek ann	OZB	eigenaars lasten	netto p.maand	huur p.maand	verschil pj koop/huur	waarde woning	vermogen w-rs-mndl.
1	4.556	195.444	1.500	5.000	1.225	400	1.000	849	750	-1.186	200.000	-4.631
2	4.669	190.775	1.523	4.886	1.177	406	1.015	855	765	-1.075	203.000	1.964
3	4.786	185.989	1.545	4.769	1.128	412	1.030	860	780	-961	206.045	8.834
4	4.906	181.083	1.569	4.650	1.078	418	1.046	866	796	-846	209.136	15.985
5	5.028	176.055	1.592	4.527	1.027	425	1.061	872	812	-728	212.273	23.422
6	5.154	170.900	1.616	4.401	975	431	1.077	879	828	-608	215.457	31.153
7	5.283	165.617	1.640	4.273	921	437	1.093	885	845	-485	218.689	39.183
8	5.415	160.202	1.665	4.140	866	444	1.110	892	862	-360	221.969	47.518
9	5.550	154.652	1.690	4.005	810	451	1.126	898	879	-233	225.299	56.165
10	5.689	148.963	1.715	3.866	753	457	1.143	905	896	-103	228.678	65.131
11	5.831	143.131	1.741	3.724	694	464	1.161	912	914	29	232.108	74.421
12	5.977	137.154	1.767	3.578	634	471	1.178	919	933	164	235.590	84.044
13	6.127	131.027	1.793	3.429	572	478	1.196	926	951	302	239.124	94.007
14	6.280	124.747	1.820	3.276	509	485	1.214	933	970	442	242.710	104.315
15	6.437	118.311	1.848	3.119	445	493	1.232	941	990	585	246.351	114.977
16	6.598	111.713	1.875	2.958	379	500	1.250	949	1.009	730	250.046	126.000
17	6.763	104.950	1.903	2.793	311	508	1.269	956	1.030	879	253.797	137.393
18	6.932	98.018	1.932	2.624	242	515	1.288	964	1.050	1.030	257.604	149.161
19	7.105	90.913	1.961	2.450	171	523	1.307	973	1.071	1.184	261.468	161.315
20	7.283	83.631	1.990	2.273	99	531	1.327	981	1.093	1.341	265.390	173.861
21	7.465	76.166	2.020	2.091	25	539	1.347	989	1.114	1.502	269.371	186.808
22	7.651	68.514	2.051	1.904	-	547	1.367	994	1.137	1.716	273.412	200.216
23	7.843	60.672	2.081	1.713	-	555	1.388	996	1.159	1.960	277.513	214.120
24	8.039	52.633	2.113	1.517	-	563	1.408	999	1.183	2.209	281.675	228.530
25	8.240	44.393	2.144	1.316	-	572	1.430	1.001	1.206	2.464	285.901	243.459
26	8.446	35.948	2.176	1.110	-	580	1.451	1.004	1.230	2.723	290.189	258.916
27	8.657	27.291	2.209	899	-	589	1.473	1.006	1.255	2.988	294.542	274.914
28	8.873	18.418	2.242	682	-	598	1.495	1.009	1.280	3.258	298.960	291.463
29	9.095	9.322	2.276	460	-	607	1.517	1.011	1.306	3.534	303.444	308.577
30	9.322	0	2.310	233	-	616	1.540	1.014	1.332	3.816	307.996	326.266
31						625	1.563	182	1.359	14.114	312.616	345.000
32						635	1.587	185	1.386	14.407	317.305	364.097
33			EFW bijtelling max HR			644	1.610	188	1.413	14.706	322.065	383.563
34						654	1.634	191	1.442	15.012	326.896	403.405
35						664	1.659	194	1.471	15.323	331.799	423.632
36						674	1.684	196	1.500	15.642	336.776	444.251
37						684	1.709	199	1.530	15.966	341.828	465.269
38						694	1.735	202	1.561	16.297	346.955	486.694
39						704	1.761	205	1.592	16.636	352.160	508.534
40	200.000		56.308	86.666	14.044	20.992	52.481	359.761	524.135	164.374	357.442	521.816

Woonlasten koop (€ 200.000) - huur (€ 750), start 2017

